

Aika 23.10.2025, klo 18:00

Paikka Kirkonkylän koulu os. Rudontie 15 (valtuustoinfon jälkeen)

**Käsiteltävät asiat**

- § 34 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 35 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 36 Kunnan omistajapoliittiset linjaukset vuodelle 2026 / konserniyhtiöt**
- § 37 Valtuustoaloite / Konserniyhtiöiden valvonta ja tarkastus**
- § 38 Muut asiat**
- § 39 Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

---

Osallistujat

Sauli Tuomela, puheenjohtaja  
Marja Vettenranta, 1. varapuheenjohtaja  
Timo Perälä, sihteeri  
Jukka Harju  
Elisa Havusela  
Pasi Petrimäki  
Johanna Rahnasto  
Jaakko Vatio  
Teemu Knuutti  
Jari Rantala, kunnanjohtaja  
Antti Tuomela

---

**§ 34**

**Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan sähköisessä kokoustyötilassa, jonne jäsenet saavat sähköpostiin (laihia.fi) kuhunkin kokoukseen erillisen linkin.

Uutena käytäntönä (syksy 2025 lukien) on, että myös varajäsenet saavat kutsun suoraan asianhallintajärjestelmästä. Varsinaisen jäsenen tulee erikseen sopia varajäsenen kanssa, mikäli hän ei pääse kokoukseen.

Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. (Hallintosääntö 144 §)

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

1. Puheenjohtaja avaa kokouksen sekä toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Konserni- ja elinvoimajaosto päättää hyväksyä työjärjestyksen.
3. Konserni- ja elinvoimajaosto päättää nimetä sihteeriksi talouspäällikkö Timo Perälän jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

---

**§ 35**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Jaakko Vatiilo ja jäsen Marja Vettenranta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää

1. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
2. että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 5.11.2025.

## **§ 36**

### **Kunnan omistajapoliittiset linjaukset vuodelle 2026 / konserniyhtiöt**

LAIDno-2025-200

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Kunnan talousarviotyö vuodelle 2026 on meneillään. Talousarviossa määritellään myös kunnan omistajapoliittiset linjaukset konserniyhtiöiden osalta.

Talousarviossa 2025 on määritelty tavoitteet seuraavasti:

#### **Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalot**

- Toiminnan tulee olla taloudellisesti kannattavaa.
- Asuntojen käyttöaste tulee olla vuoden aikana 98,5 % vuokra-asuntojen osalta sekä 85,0 % väli-vuokrausasuntojen osalta.
- Asiakastyytyväisyysmittarit:
  - o Kysely joka 5. vuosi
  - o Asiakastyytyväisyys tasolla 3 asteikolla 1–5
- Asuntokannan kunnosta huolehtiminen
- Seudullisesti kilpailukykyinen vuokrataso
- Vuosikorjauskustannuksien seuraaminen
- Tukea kunnan asumiseen ja palveluihin liittyviä tarpeita. Vuosina 2013–2025 erityisesti tarpeita, jotka koskevat erityisryhmiä sekä ikääntyvää väestöä.
- Vuokrattavien asuntojen helpompi saavutettavuus digitaalisten alustojen kautta on otettava käyttöön.
- Talouden tasapainotusohjelman toteutus suunnitelman mukaisesti.

#### **Laihian Nuuka Lämpö Oy**

- Toiminnan tulee olla taloudellisesti kannattavaa
- Kaukolämmön hinta Energiateollisuus ry:n tilaston keskiarvon alapuolella. Keskiarvo yrityksiltä, joiden myymä kaukolämpö on tuotettu pääosin erillistuotannolla.
- Laitosten ja verkoston kunnosta huolehtiminen siten, että kaukolämmön käyttökesekeytyksiä ei synny lämmityskaudella.

#### **Laihian Tilapalvelu Oy**

- Kunnan kiinteistöistä huolehtiminen tehokkaasti ja taloudellisesti siten, että niihin ei synny korjausvelkaa.

- Aktiivinen ja ennakoiva toimiminen yrityselämän tilatarpeitten tyydyttämiseksi.
- Toteutettava käyttäjäkysely 2025 aikana ja sen jälkeen neljän (4) vuoden välein.

### **Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskus**

- Yhtiö on hallinnoinut Laihian kunnan virastotalorakennusta, joka puretaan vuoden 2024 aikana. Vuosien 2025–2026 aikana yhtiön tehtävänä on rakennuttaa kunnan uusi virastokeskusrakennus ja valmistumisen jälkeen hallinnoida uutta rakennusta kustannustehokkaasti siten, että se palvelee parhaalla mahdollisella tavalla kuntalaisia ja kunnan organisaatiota.

### **Poronkankaan Vesi Oy**

- Hyvänlaatuisen veden toimittaminen häiriöttömästi.
- Veden hinnalla katetaan vain käyttökulut (omakustannushinta) ja mahdolliset investoinnit veden toimituksen turvaamiseksi.

Uutena tytäryhtiönä kuluvana vuonna on aloittanut Laihian Yritystilat KOy. Sille tulee määritellä talousarvioon myös omistajapoliittiset linjaukset sekä tavoitteet.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää konserniyhtiöiden omistajapoliittisista linjauksista ja tavoitteista vuodelle 2026.

---

**Kunnanhallitus, § 236, 29.09.2025**

**Konserni- ja elinvoimajaosto, § 31, 09.10.2025**

**Konserni- ja elinvoimajaosto, § 37, 23.10.2025**

**§ 37**

**Valtuustoaloite / Konserniyhtiöiden valvonta ja tarkastus**

LAIIDno-2025-289

**Kunnanhallitus, 29.09.2025, § 236**

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite 2025-289

Laihian Kokoomus -valtuustoryhmä jätti valtuuston kokouksessa 8.9.2025 § 80 valtuustoaloitteen Laihian kunnan konserniyhtiöiden valvonnasta ja tarkastuksesta.

Kunnanvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. antaa valtuustoaloitteen konserni- ja elinvoimajaostolle valmisteltavaksi ja selvitettäväksi.
2. välittää valtuustoaloitteen tarkastuslautakunnalle.

**Kokouskäsittely**

Jäsen Jukka Harju oli poistuneena kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 20.18–20.20.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

**Konserni- ja elinvoimajaosto, 09.10.2025, § 31**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite 2025-289

Laihian Kokoomuksen valtuustoryhmä teki 8.9.2025 valtuustoaloitteen Laihian kunnan konserniyhtiöiden valvonta ja tarkastus. Aloitteessa esitetään, että tytäryhteisöjen toiminnan lainmukaisuus, taloudellisuus, tehokkuus ja tuloksellisuus sekä riskienhallinnan riittävyys valvotaan ja tarkastetaan konsernijohtoon toimesta konserniohjeessa kohdissa 15.2. ja 15.3. annettujen valtuuksien mukaisesti. Prosessit tulee rakentaa tulevaisuutta ajatellen siten, että se on säännöllinen, läpinäkyvä ja tukee konsernin johtoon, kunnanhallituksen, tarkastuslautakunnan sekä valtuuston tiedonsaantia ja päätöksentekoa.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 29.9.2025 § 236 antaa valtuustoaloitteen konserni- ja elinvoimajaostolle valmisteltavaksi ja selvitettäväksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää aloittaa valtuustoaloitteen valmistelun ja selvityksen.

### **Päätös**

Aloitetaan valtuustoaloitteen valmistelu ja selvitys kunnanjohtajan esittelemien raportointityökalujen pohjalta.

Lopullinen esitys käsitellään seuraavassa kokouksessa.

---

## **Konserni- ja elinvoimajaosto, 23.10.2025, § 37**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

### **Oheismateriaali**

1 Valtuustoaloite 2025-289

Konserniyhtiöiden säännöllinen ja monipuolinen raportointi tukee konsernijohton, tarkastuslautakunnan sekä valtuuston tiedonsaantia ja päätöksentekoa. Raportointityökaluilla konsernijohto saa konserniohjeen mukaisen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan arviointi- ja kehittämistoiminnan sekä muun tarkastustoiminnan edellyttämät tiedot. Raportoinnin lisäksi konserniohjeen edellyttämiä tietoja saadaan konserniyhtiöiden sekä kunnan operatiivisen johdon säännöllisillä palaverilla.

Konserniyhtiöiden valvontaa ja omistajapoliittista ohjausta varten laaditaan Webropolilla toteutettava konserniraportointilomake, jonka konserniyhtiöt toimittavat kvartaaleittain konserni- ja elinvoimajaoston käsittelyyn. Lisäksi laaditaan taulukkopohja tytäryhtiöiden kokousaikataulua varten sekä taloushallinnon vuosikello. Mainitut asiakirjat (oheismateriaali) toimitetaan ennen kokousta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuustoaloitteessa esitetyt toimenpiteet toteutetaan konserniraportointilomakkeen, kokousaikataulun, vuosikellon sekä operatiivisen johdon säännöllisten palaverien avulla.



---

**§ 38**

**Muut asiat**

---

**§ 39**

**Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

1. Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 6.11.2025.
2. Puheenjohtaja päättää kokouksen.